

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

### Р І Ш Е Н Н Я

**« 12 » вересня 2017 року № 540\_**

**Про стан готовності підприємств**

**житлово-комунального господарства**

**та об’єктів соціально-культурного**

**призначення м.Буча до роботи**

**в осінньо-зимовий період 2017-2018 років**

# Заслухавши інформацію завідувача відділу житлово-комунального господарства Бучанської міської ради, керівників комунальних підприємств про стан готовності підприємств житлово-комунального господарства та соціально-культурних закладів міста до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років, керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування», виконавчий комітет Бучанської міської ради

ВИРІШИВ :

1. Інформацію завідувача відділу житлово-комунального господарства Бучанської міської ради, керівників комунальних підприємств про стан готовності підприємств житлово-комунального господарства та соціально-культурних закладів міста до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років взяти до відома (додаток);

2. Відзначити, що підготовка до опалювального періоду відповідає запланованим заходам та графікам виконання робіт з підготовки об'єктів господарського комплексу до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 рр;

3. Звернути увагу керівників підприємств, що надають житлово-комунальні послуги незалежно від форми власності, на персональну відповідальність за безумовне забезпечення належного проходження опалювального періоду 2017-2018 років;

4. КП «Бучанське управління житлово-комунального господарства», КП «Ірпіньводоканал», ПКПП «Теплокомунсервіс:

- прискорити роботи щодо виконання в повному обсязі заходів з підготовки теплопостачальних, водопровідно-каналізаційних об’єктів та будинків житлового фонду до роботи в осінньо-зимовий період та здачі паспортів готовності;

- створити запаси ремонтно-будівельних та паливно-мастильних матеріалів, належну кількість запасних частин, тощо, для забезпечення сталої роботи господарського комплексу в осінньо-зимовий період та для проведення оперативних аварійно-ремонтних робіт в цей період;

- посилити роботу щодо забезпечення належного стану розрахунків з усіма категоріями споживачів за отримані житлово-комунальні послуги.

5.  Рекомендувати ПКПП «Теплокомунсервіс» вжити відповідних заходів щодо погашення заборгованості за природний газ, спожитий підприємством; забезпечити дотримання обсягів споживання газу по м.Буча; у межах своїх повноважень, визначених чинним законодавством, організувати постійний контроль за сталою роботою об’єктів теплопостачання.

6. Забезпечити в повному обсязі своєчасне проведення установами та організаціями, що фінансуються з бюджету, розрахунки за спожиті послуги теплопостачального підприємства і внести, у разі потреби, відповідні зміни до розпису та кошторисів бюджетних видатків.

7. КП «Бучанське управління житлово-комунального господарства» при складанні актів приймання робіт, в яких відображаються всі виконані роботи, забезпечити участь мешканців при їх підписанні.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на завідувача відділом житлово-комунального господарства Докай О.А.

**Міський голова** А.П.Федорук

**В.о. керуючого справами** Т.О. Шаправський

**Подання:**

Завідувач відділу житлово-

комунального господарства О.А. Докай

Додаток

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради № **540**

від 25.09.2017 року

**Інформаційна довідка про стан готовності підприємств житлово-комунального господарства та соціально-культурних закладів м.Буча до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років**

Рішенням виконавчого комітету від 20 червня 2017 року № 394 були затверджені заходи по підготовці господарського комплексу та об’єктів соціально-культурного призначення м.Буча до роботи в осінньо-зимовий період 2017-2018 років. Метою підготовки житлового фонду до сезонної експлуатації є забезпечення нормативних санітарно-технічних вимог щодо експлуатації приміщень жилих будинків і режимів функціонування інженерного обладнання.

Так, за результатами весняного огляду житлових будинків було встановлено обсяги робіт, необхідних для підготовки будинків та інженерного обладнання до експлуатації в наступний осінньо-зимовий період.

За цей період здійснено об’їзди об’єктів теплопостачання за участю завідувача відділу житлово-комунального господарства Бучанської міської ради, керівників підприємств, що надають житлово-комунальні послуги. Були намічені та реалізовані заходи, направлені на забезпечення стовідсоткової підготовки підприємств та закладів міста до опалювального сезону. Було проведено підготовчі і ремонтні роботи житлових будинків, інженерних мереж і споруд тепло-, водопостачання і водовідведення, газопостачання, електропостачання, доріг, об'єктів благоустрою. Забезпечено проведення перевірок і прочищення димових та вентиляційних каналів в житлових будинках з оформленням відповідних актів.

Під час підготовки житлового фонду міста, в т.ч. ОСББ, ЖБК та управляючими компаніями до експлуатації в зимовий період були виконані такі роботи:

- усунення несправностей: стін, фасадів, дахів, віконних і дверних заповнень, а також опалювальних печей, димоходів, газоходів, внутрішніх систем тепло-, водо- та електропостачання й установок із газовими нагрівачами.

- приведення в технічно справний стан прибудинкової території із забезпеченням безперешкодного відведення атмосферних і талих вод від відмостки, спусків (входів) у підвал і їх віконних приямків.

- ремонт, перевірка і налагодження всього комплексу пристроїв, що забезпечують безперебійне постачання тепла в квартири (котельні, внутрішньобудинкові мережі, групові і місцеві теплові пункти в будинках, системи опалення, вентиляції.

- підготовка схем внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, каналізації, центрального опалення і вентиляції, газу із зазначенням розміщення запірної арматури і вимикачів (для слюсарів і електриків з ліквідації аварій і несправностей).

- забезпечення інвентарю для двірників та закупівля піщано-сольової суміші для посипання тротуарів 250 тонн).

Велика робота по підготовці об’єктів житлового фонду проведена і КП «Бучанське управління житлово-комунального господарства». Комплексно підготовлено 152 багатоквартирних будинків.

Проведено реконструкцію житлового фонду м. Буча:

1. Ремонт мереж холодного водопостачання та водовідведення. – 40 обєктів
2. Ремонт покрівель – 11 об’єктів
3. Ремонт вхідної групи в в під’їзд - 63
4. Ремонт в під’їздах - 23. згідно графіку.
5. Фарбування та ремонт дитячих майданчиків - 18 шт. (згідно графіка).
6. Ремонт мереж внутрішньо будинкових мереж теплопостачання – 26 об’єктів

З метою підготовки теплового господарства проведені наступні види робіт:

- **в котельнях** - ревізія арматури та обладнання, усунення щілин в обмуруванні котлів і димоходів, очищення внутрішніх поверхонь нагріву котлів на котельнях, відновлення обмурівки фронтальних плит котлів, заміна датчиків протоку модулів нагріву котельні по вул.Садова, 7б, реконструкція системи включення мережних насосів в котельні по вул. Енергетиків, 4а, проведення очищення теплових камер на території ЗОШ №5Ю, ремонт трубопроводів та запірної арматури в тепловій камері котельні по вул.Вишнева, 3  
**- підготовка теплових мереж** - промивання систем, ревізія арматури, усунення постійних і періодичних засмічень каналів, відновлення зруйнованої або заміна недостатньої теплової ізоляції труб у камерах, підземних каналах і підвалах (технічних підпіллях) ( заміна теплової мережі на попередньо ізольовані(поліуретанові) труби по вул. Л.Качинського, 1а, заміна аварійної ділянки біля ДНЗ «Горобинка», реконструкція теплової мережі на дільниці по вул. Островського, 36, заміні тепломережі на попередньо-ізольовану трубу типу ТІЗ в ПЕ – оболонці d 159/250, 108/200, 89/160 по вул.Тарасівська в м.Буча довжиною 300 м );

- ревізія арматури й обладнання (насосів, підігрівників тощо) у теплових пунктах;

- ревізія кранів та іншої запірної арматури розширювачів і повітрозбірників, відновлення зруйнованих або заміна недостатньої теплової ізоляції труб у сходових клітках, підвалах, на горищах.

Таким чином, всі теплові пункти котельного господарства пройшли технічний огляд, та, у разі потреби, виконані ремонтні роботи.

Отримано Дозволи Державної екологічної інспекції у Київській обл. на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря ( всі котельні підприємства).

Крім того, отримано Дозволи Головного Управління Держпраці у Київській обл. на експлуатацію систем газопостачання та газовикористовуючого обладнання .

Відповідно до вимог нормативних документів проведено навчання інженерно-технічного та оперативного персоналу підприємства в Навчальному центрі ТОВ “Добротвір”.

Також, проведена робота із знесення сухостійних дерев та насаджень, які можуть спричинити аварійні ситуації на вулицях (дорогах) під час осінньо-зимового періоду, виконані роботи щодо розчистки трас вздовж повітряних ліній електромереж.

Забезпечено своєчасне коригування тарифів на житлово-комунальні послуги, відповідно до змін цін на основні складові тарифів.

В усіх закладах освіти проведено поточні ремонти класних кімнат, коридорів, будівель та споруд, інженерних мереж, оновлено матеріальну базу, облаштовано прилеглі території.

Підсумовуючи вищезазначене, можна зробити висновок, що проведена робота дає можливість своєчасно і організовано розпочати опалювальний сезон.

**Завідувач відділу**

**житлово-комунального господарства О.А. Докай**